

Podmienky poskytnutia odmeny za sprostredkovanie prenájmu priestorov

(ďalej len „Podmienky“)

I. Kto odmenu poskytuje

Odmenu poskytuje spoločnosť Tesco Franchise Stores SR, s. r. o., so sídlom Veterná 7310/40, 917 01 Trnava, IČO: 53 044 061, zapísaná v obchodnom registri vedenom Okresným súdom Trnava, odd. Sro, vložka č. 46598/T (ďalej len „Spoločnosť“).

II. Komu bude odmena poskytnutá

1. Odmena bude poskytnutá akejkoľvek fyzickej osobe, ktorá najneskôr ku dňu uzatvorenia Zmluvy o sprostredkovaní (ako je definovaná nižšie) dovŕši 18 rokov a akejkoľvek právnickej osobe, **okrem nasledujúcich osôb, ktorým odmena poskytnutá nebude:**

- Osoba (fyzická a právnická), ktorá podniká v oblasti sprostredkovania predaja alebo prenájmu nehnuteľností (napr. realitný maklér, realitná kancelária a pod.) (ďalej len „Realitný podnikateľ“), a iná osoba, ktorá je podľa zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v platnom a účinnom znení ovládaná Realitným podnikateľom, ovláda Realitného podnikateľa, patrí do rovnakej skupiny ako Realitný podnikateľ alebo je osobou realitnému podnikateľovi blízkou (príbuzný, partner, spoločnosť patriaca do rovnakej obchodnej skupiny a pod.);
- Fyzická osoba, ktorá je zamestnancom Realitného podnikateľa alebo je s Realitným podnikateľom v obdobnom pracovnoprávnom vzťahu (dohoda o vykonaní práce, dohoda o pracovnej činnosti a pod.) a osoba jej blízka;
- Osoba (fyzická a právnická), ktorá je vlastníkom alebo spoluvlastníkom nebytového priestoru alebo nehnuteľnosti, v ktorej sa nebytový priestor nachádza (ďalej len „Majiteľ“) a iná osoba, ktorá je v zmysle zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v platnom a účinnom znení ovládaná Majiteľom, ovláda Majiteľa alebo je členom tej istej skupiny.

2. Okrem podmienok týkajúcich sa osoby oprávnenej na poskytnutie odmeny v odseku 1 tohto bodu II. Podmienok, musí byť v každom konkrétnom prípade splnená zároveň aj podmienka, že priestory, ktoré majú byť predmetom Nájomnej zmluvy, nie sú v čase zaslania príležitosti Spoločnosti zverejnené v ponuke na akomkoľvek webovom portáli ponúkajúcom nehnuteľnosti alebo nebytové priestory na prenájom alebo predaj.

III. Za akú činnosť bude odmena poskytnutá

Odmena bude poskytnutá za sprostredkovanie príležitosti Spoločnosti uzatvoriť s treťou osobou zmluvu o nájme nebytových priestorov, na základe ktorej bude Spoločnosť oprávnená užívať uvedené priestory za účelom prevádzkovania maloobchodnej predajne potravín a zmiešaného tovaru (ďalej len „Nájomná zmluva“) a to po splnení podmienok uvedených v časti V. týchto Podmienok nižšie.

IV. Výška odmeny a DPH

Odmena sa poskytuje vo výške 1.000,- EUR (slovom: tisíc eur). Uvedená suma nezahŕňa daň z pridanej hodnoty (DPH). Ak je osoba, ktorej sa má odmena poskytnúť, platcom DPH, zaplatí jej Spoločnosť popri sume 1.000,- EUR tiež príslušnú DPH vo výške podľa platných predpisov.

V. Zmluva o sprostredkovaní, vznik nároku na odmenu a splatnosť odmeny

Spoločnosť uzavrie písomnú zmluvu o sprostredkovaní (ďalej len „Zmluva o sprostredkovaní“) s osobou, ktorá má záujem sprostredkovať príležitosť uzatvorenia Nájomnej zmluvy a nespadá do niektorej z výnimiek uvedených

v časti II. odsek 1 písm. a), b) alebo c) týchto Podmienok a splnila zároveň podmienku uvedenú v časti II. odsek 2 týchto Podmienok. Nárok na odmenu vzniká v momente splnenia oboch nasledovných podmienok: (i) uzatvorenie Nájomnej zmluvy a zároveň (ii) uzatvorenie Zmluvy o sprostredkovaní. Spoločnosť zaplatí odmenu do 15 dní odo dňa splnenia oboch (i a ii) uvedených podmienok. V prípade, že bude Spoločnosti zaslaná ponuka na sprostredkovanie príležitosti uzatvorenia Nájomnej zmluvy týkajúcej sa tých istých nebytových priestorov dvomi alebo viacerými osobami po sebe, Spoločnosť bude ďalej rokovať s osobou, ktorej ponuka bola Spoločnosti doručená ako prvá.

VI. Zmeny Podmienok a zrušenie odmeny

Spoločnosť si vyhradzuje právo tieto Podmienky kedykoľvek zmeniť. Pokiaľ nie je uvedené inak, sú zmeny účinné momentom ich zverejnenia na internete na stránke www.izabka.sk. Spoločnosť si taktiež vyhradzuje právo na vyplatenie odmeny za sprostredkovanie prenájmu nebytových priestorov kedykoľvek zrušiť. Zrušením odmeny nie sú dotknuté nároky na vyplatenie odmeny, ktoré vznikli po splnení podmienok uvedených v časti V. týchto Podmienok vyššie na základe Zmlúv o sprostredkovaní uzatvorených pred zrušením odmeny. Pokiaľ nie je uvedené inak, je zrušenie odmeny účinné okamihom zverejnenia informácie o zrušení na internete na stránke www.izabka.sk.

Tieto Podmienky sú platné a účinné od 1.1.2022